



Associação dos Servidores do Banco Central

COMUNICADO AOS ASSOCIADOS

Dirigimo-nos ao corpo social para informar a negociação de proposta para venda da Sede Campestre de Aruanã/GO, a ser apreciada na AGE marcada para 08/04/2024, cujo assunto foi objeto de análise pelo Conselho de Administração na reunião 255ª, do dia 25/03/2024, Resolução 403/24, que votou pela venda, mediante parecer favorável da Executiva e do Conselho Fiscal.

O terreno foi doado pela prefeitura de GO, em 14/09/1995 e à época foram feitas várias benfeitorias com a construção modesta de um pequeno rancho e 8 chalés com acomodações simples para até 3 pessoas, podendo estender para 5 (cinco). Veja fotos no site: www.asbac.com.br.

Visando atender aos associados e conservação da sede foram contratados dois funcionários, que permanecem nesta função há quase 30 anos, prestando um bom serviço, mas onerando a folha de pagamento com seus salários, benefícios e encargos tributários, regularmente pagos em cumprimento às determinações legais.

Além das despesas trabalhistas permanentes e do ônus com a manutenção dos quase 7mil m² da sede, há outros fatores que dificultam a gestão do negócio, dentre os quais destacam-se:

- 1- Impossibilidade de dar tratamento adequado de manutenção à propriedade devido à distância de 500km;
- 2- Localização em área isolada, com pouca ou nenhuma infraestrutura de prestação de serviços;
- 3- Déficit mensal com baixíssimo ou nulo retorno social ou econômico;
- 4- Pouquíssimos frequentadores ou interessados devido à distância ou mesmo pela estrutura não compatível ao nosso perfil socioeconômico.

Os resultados financeiros sempre foram deficitários em razão dos motivos acima elencados e, em 2023, apresentaram os seguintes saldos, que refletem o desempenho geral do negócio:

- a) Despesas: R\$ 110.225,00.
- b) Receitas: R\$ 8.130,00.
- c) Déficit anual: R\$ 102.095,00

A sede campestre foi avaliada em 2023 pelo valor de R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais). Todavia, após um ano de atuação de corretores especializados, tendo em vista o cenário imobiliário retraído, somente uma proposta foi considerada adequada, no valor de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), com pagamento à vista, que submeteremos à aprovação da Assembleia, mediante veiculação de edital.

A Administração da Asbac espera voto favorável, destacando o fato de que o valor será totalmente revertido em benfeitorias na Sede de Brasília, que continuará avançando na revitalização de seus espaços para oferecer cada vez mais comodidade aos seus associados.

Brasília, 01 de abril de 2024.

Aparício Secundus Pereira Lima
Presidente do Conselho de Administração